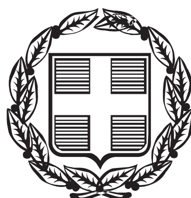


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 178**

22 Μαΐου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40537/15037 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων στη θέση Αχλαδάκι, μετά από αίτημα του Δήμου Ανωγείων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π.Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002.

5. Το με αρ. πρωτ. 6032/24-1-2013 έγγραφο του Δ. Ανωγείων, με το οποίο μας διαβιβάζει δικαιολογητικά για την τροποποίηση.

6. Το ΦΕΚ 332/Α/5-11-1946 με το οποίο εντάχτηκε η περιοχή στο σχέδιο.

7. Τη με αρ. 72/2012 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ανωγείων με την οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

8. Το αποδεικτικό δημοσίευσης Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και την ανάρτηση του στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ανωγείων.

9. Τη με αριθ. πρωτ. 3953/18-7-2012 βεβαίωση του Δήμαρχου Ανωγείων με την οποία βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα οικόπεδο δεν καθίστανται μη άρτιο και δεν ρυμοτομούνται νόμιμες οικοδομές.

10. Το με ημ. Ιούλιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 και την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Αναστασάκη Ιωάννη (υπαλλήλου του Δ. Ανωγείων).

11. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

12. Τη με αρ. πρωτ. 3951/18-7-2012 βεβαίωση Δημάρχου Ανωγείων με την οποία βεβαιώνει ότι καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε.

13. Την διενεργηθείσα από την Υπηρεσία μας αυτοψία.

14. Το Πρακτικό 2/2013 του ΣΥΠΟΘΑ Ρεθύμνου με το οποίο Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση:

1. ενοποιεί τα δύο Ο.Τ (Γυμνασίου- Λυκείου και Δημοτικού Σχολείου) σε ένα Ο.Τ και δεν ρυμοτομεί σχολικά κτίρια που ρυμοτομούνταν με το υφιστάμενο σχέδιο.

2. επιτυγχάνει την ταύτιση των Ο.Γ και Ρ.Γ με την υφιστάμενη κατάσταση και την προωθούμενη Αναθεώρηση του σχεδίου.

3. δεν επιφέρει μείωση κοινοχρήστου χώρου αλλά αντίθετα αύξηση.

4. βελτιώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό

5. αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια

6. καθιστά δυνατή την υπαγωγή των κτισμάτων στον Ν. 4014/2011 επειδή στερούνται οικοδομικής άδειας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ανωγείων σύμφωνα με το με ημ. Ιούλιος 2012 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Αναστασάκη Ιωάννη και συγκεκριμένα:

- Την κατάργηση του προβλεπόμενου από το σχέδιο του 1923 δρόμου και την ενοποίηση του Ο.Τ του «Γυμνασίου-Λυκείου» και Ο.Τ. του «Δημοτικού Σχολείου» σε ένα ενιαίο Ο.Τ. με χρήση «Κ.Φ. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ».

- Την μετατόπιση των Ο.Γ και Ρ.Γ δυτικά και βόρεια του Γυμνασίου-Λυκείου ώστε να ταυτιστούν με την υφιστάμενη κατάσταση.

- Τον ορισμό ενός νέου δρόμος βόρεια του Γυμνασίου - Λυκείου και εντός ορίων ιδιοκτησίας Δ. Ανωγείων.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ. Κατά της παρούσης επιτρέπεται προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από τη κοινοποίηση της στους ενδιαφερόμενους ή την

ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ87/Α/2010).

Από τις διατάξεις της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Μαΐου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

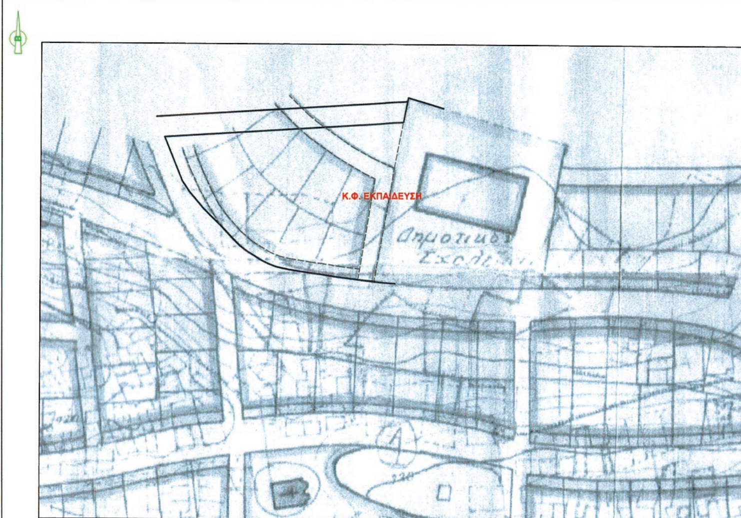
ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	721.15	1863.61	78.45
2	799.45	1868.42	13.79
3	813.22	1869.08	11.95
4	811.15	1857.31	14.75
5	808.59	1842.78	17.97
6	805.48	1825.09	17.68
7	802.41	1807.68	1.24
8	803.65	1807.52	0.41
9	803.60	1807.12	3.71
10	803.10	1803.44	0.68
11	803.01	1802.77	21.27
12	781.88	1805.20	3.85
13	778.05	1805.61	2.22
14	778.28	1807.81	3.07
15	775.23	1808.09	1.51
16	775.05	1806.59	24.32
17	750.89	1809.39	22.01
18	740.21	1828.64	3.76
19	737.25	1830.96	5.00
20	733.83	1834.60	6.39
21	730.25	1839.89	0.30
22	730.50	1840.06	3.94
23	731.12	1843.95	5.18
24	729.42	1848.84	5.38
25	726.89	1853.58	11.55
1	721.15	1863.61	

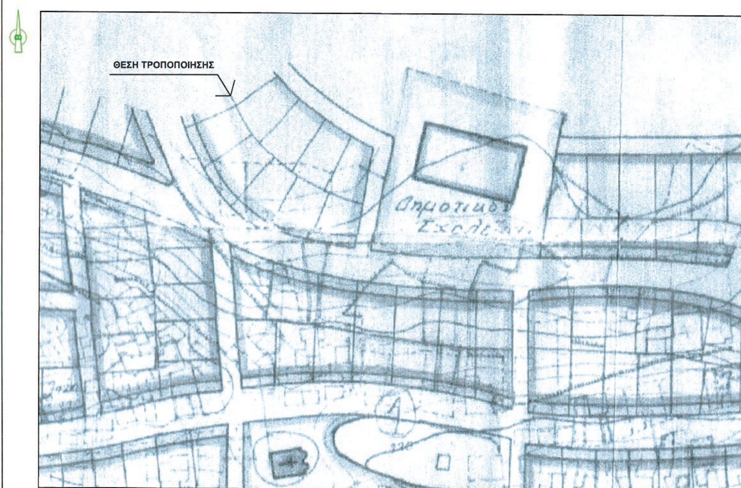
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 4339.45 μ2



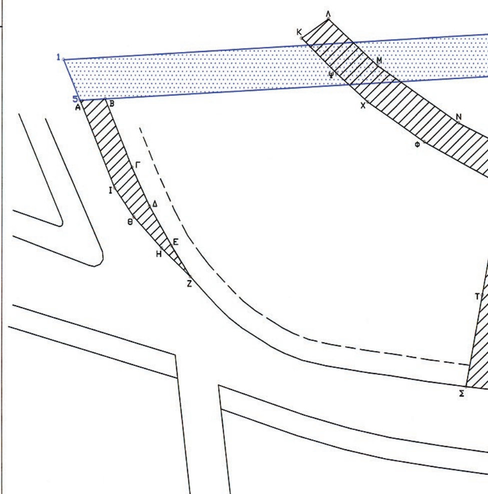


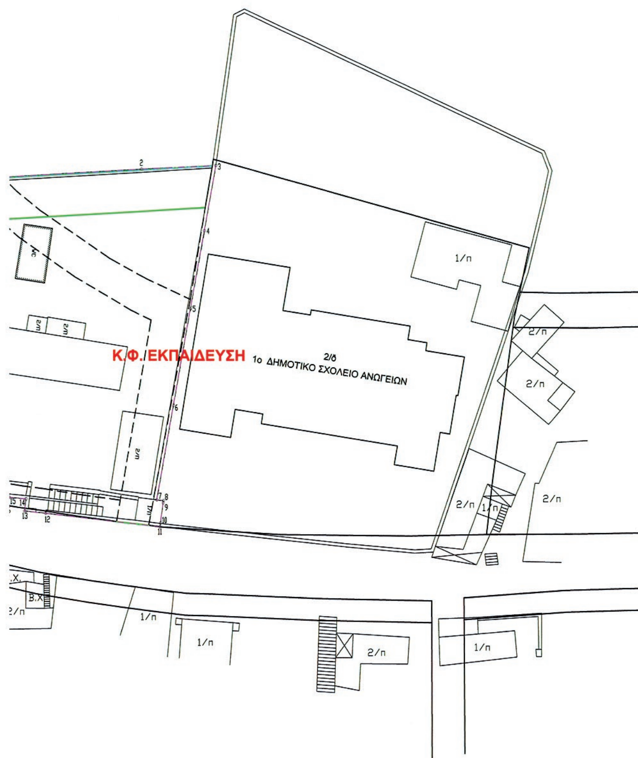
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΚΛ. 1: 1000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ (ΚΛ. 1: 1000)

ΙΣΟ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Σύμφωνα με το Β.Δ. 25.8.1969 "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων Οικισμών εχόντων εγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχεδιον":

Για το κεντρικό τμήμα του Οικισμού:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 8 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 12 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν: 150 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Η κατασκευή 2 ορόφων κατά την πρόσοψη επιτρέπεται πάντοτε,ασχέτως πλάτους οδού,
Η κατασκευή 3 ορόφων κατά την πρόσοψη επιτρέπεται για πλάτος οδού 8,00μ και άνω με μέγιστο ύψος οικοδομής 11,00μ

ΦΕΚ 105/Δ/20-2-79 "Περί συμπληρώσεως του από 25.8.1969 Β. Δ/τος

Συντελεστής Δόμησης:
για τα οικόπεδα εις τα οποία επιτρέπεται η ανέγερση 2 ορόφων : 0,80
για τα οικόπεδα εις τα οποία επιτρέπεται η ανέγερση 3 ορόφων : 1,00

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο Υπογράφων Κεφαλογιάννης Σωκράτης, Δήμαρχος Ανωγείων ,δηλώνω υπεύθυνα ότι στο παρόν ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ανωγείων που βρίσκεται στην θέση "ΑΧΛΑΔΑΚΙ" εντός σχεδίου πόλεως Ανωγείων τα όρια και τα λοιπά στοιχεία που έχω υποδείξει είναι ορθά .

Ο ΔΗΛΩΝ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651 /77

Ο υπογράφων Αναστασάκης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός Δήμου Ανωγείων ,δηλώνω υπεύθυνα ότι στο οριζόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Ανωγείων που βρίσκεται στην θέση "ΑΧΛΑΔΑΚΙ" εντός σχεδίου πόλεως Ανωγείων και στο κεντρικό τμήμα αυτού είναι άρτιο, οικοδομίσημο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχεται καλώδιο υψηλής τάσεως της Δεη ούτε ρέμα.
Τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείχθησαν από τον Δήμαρχο Ανωγείων κ. Κεφαλογιάννη Σωκράτη και με αποκλειστικά δικιά του ευθύνη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

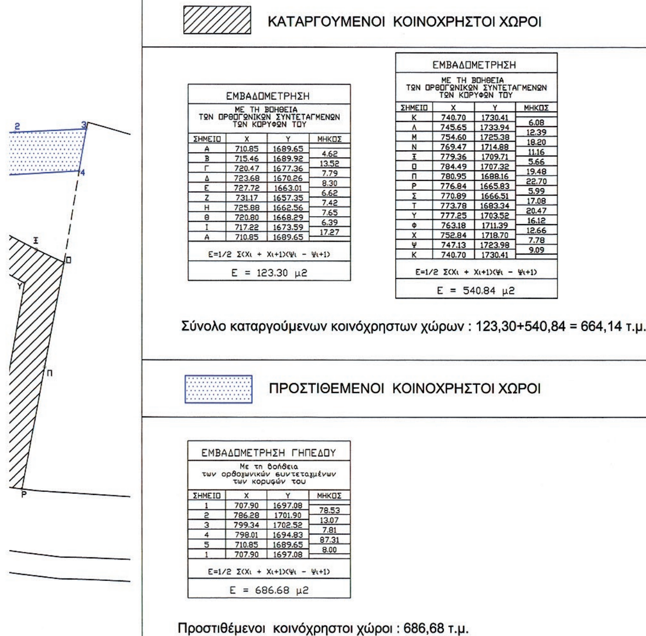
Αναστασάκης Μ. Ιωάννης
Προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Καθαριότητος
Κλάδος ΠΕ 3 με Ε βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ
——— ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
-·-·-·- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟ ΑΠΟ ΤΟ Γ.Π.Σ
——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
-·-·-·- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η τεχνική υπάλληλος
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Β' βαθμό

ΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ



ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	710.85	1689.65	4.62
Β	715.46	1689.92	13.52
Γ	720.47	1677.36	7.79
Δ	723.68	1670.26	8.30
Ε	727.72	1663.01	6.62
Ζ	731.17	1657.35	7.42
Η	725.88	1662.56	7.65
Θ	720.80	1668.29	6.39
Ι	717.22	1673.59	17.27
Α	710.85	1689.65	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 123.30 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Κ	740.70	1730.41	6.08
Λ	745.65	1733.94	12.39
Μ	754.60	1725.38	18.20
Ν	769.47	1714.88	11.16
Ξ	779.36	1709.71	5.66
Ο	784.49	1707.32	19.48
Π	780.95	1688.16	22.70
Ρ	776.84	1665.83	5.99
Σ	770.89	1666.51	17.08
Τ	773.78	1683.34	20.47
Υ	777.25	1703.52	16.12
Φ	763.18	1711.39	12.66
Χ	752.84	1718.70	7.78
Ψ	747.13	1723.98	9.09
Κ	740.70	1730.41	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 540.84 μ2

Σύνολο καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων : 123,30+540,84 = 664,14 τ.μ.

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	707.90	1697.08	78.53
2	786.28	1701.90	13.07
3	799.34	1702.52	7.81
4	798.01	1694.83	87.31
5	710.85	1689.65	8.00
1	707.90	1697.08	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 686.68 μ2

Προστιθέμενοι κοινόχρηστοι χώροι : 686,68 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Το παρόν συνοδεύει τ. Απόφαση Περιφέρειας Κρήτης
με αριθ. 40537/15037/8-5-13.
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 13-5-2013
Η Διευθύντρια
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Β' βαθμό

μελέτη : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

θέση : "ΑΧΛΑΔΑΚΙ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Θέμα Σχεδίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: Τ 1

Κλίμακα 1:500

ο Μελετητής

ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ Σ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

Αριθμ. 40541/15039 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων στη θέση Λάγκος, μετά από αίτημα του Δήμου Ανωγείων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π.Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002.

5. Το με αρ. πρωτ. 6032/24-1-2013 έγγραφο του Δ. Ανωγείων, με το οποίο μας διαβιβάζει δικαιολογητικά για την τροποποίηση.

6. Το ΦΕΚ 332/Α/5-11-1946 με το οποίο εντάχτηκε η περιοχή στο σχέδιο.

7. Τη με αρ. 73/2012 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ανωγείων με την οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

8. Το Αποδεικτικό Δημοσίευσης Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και την ανάρτηση του στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ανωγείων.

9. Τη με αριθ. πρωτ. 3904/16-7-2012 βεβαίωση του Δήμαρχου Ανωγείων με την οποία βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα οικόπεδο δεν καθίστανται μη άρτιο και δεν ρυμοτομούνται νόμιμες οικοδομές.

10. Το με ημ. Ιούλιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 και την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Αναστασάκη Ιωάννη (υπαλλήλου του Δ. Ανωγείων).

11. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

12. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

13. Την με αρ. πρωτ. 3905/16-7-2012 βεβαίωση Δημάρχου Ανωγείων με την οποία βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

14. Την διενεργηθείσα από την Υπηρεσία μας αυτοψία.

15. Το Πρακτικό 2/2013 του ΣΥΠΟΘΑ Ρεθύμνου με το οποίο Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση:

1. δεν ρυμοτομεί το «Αρχαιολογικό Μουσείο» και ακολουθήσει την υφιστάμενη κατάσταση,

2. διαχωρίζει το χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου από το υπόλοιπο Ο.Τ. ως Κ.Φ. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

3. δεν επιφέρει μείωση κοινοχρήστου χώρου αλλά αντίθετα αύξηση,

4. βελτιώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό,

5. αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια,

6. καθιστά δυνατή την υπαγωγή των κτισμάτων στον Ν. 4014/2011 επειδή στερούνται οικοδομικής άδειας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ανωγείων σύμφωνα με το με ημ. Ιούλιος 2012 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1:500, του Πολιτικού Μηχανικού Αναστασάκη Ιωάννη και συγκεκριμένα:

- Την καταργήσει του προβλεπόμενου από το σχέδιο του 1946 δρόμου, ο οποίος έως σήμερα δεν έχει διανοιχθεί και ρυμοτομεί το υφιστάμενο κτίσμα του Αρχαιολογικού Μουσείου.
- Το διαχωρισμό χρήσεων σε χώρο «ΚΦ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ», στο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου, από το υπόλοιπο Ο.Τ.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερόμενους ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010).

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Μαΐου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

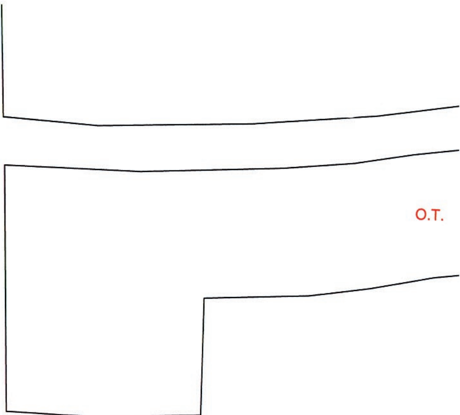
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

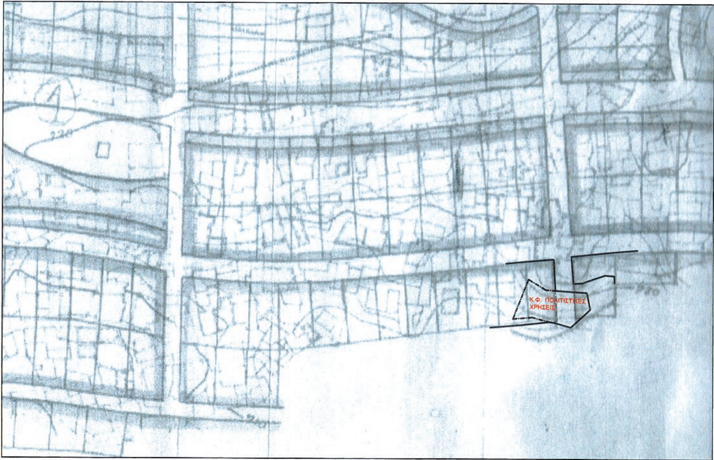
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	298.29	450.43	7.44
2	304.63	446.54	15.14
3	319.73	445.44	6.28
4	320.95	439.29	9.72
5	313.73	432.78	5.86
6	308.10	434.41	2.28
7	305.85	434.79	6.48
8	299.60	436.49	7.07
9	292.55	435.97	15.56
1	298.29	450.43	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 296.24 μ2

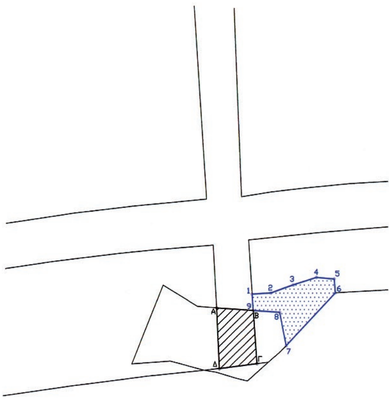


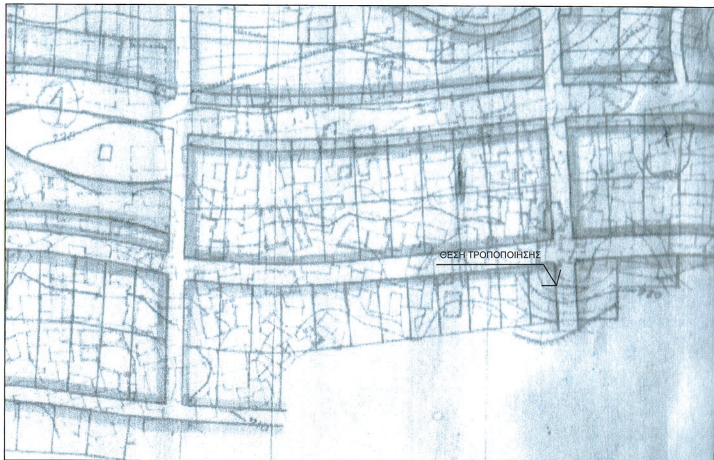




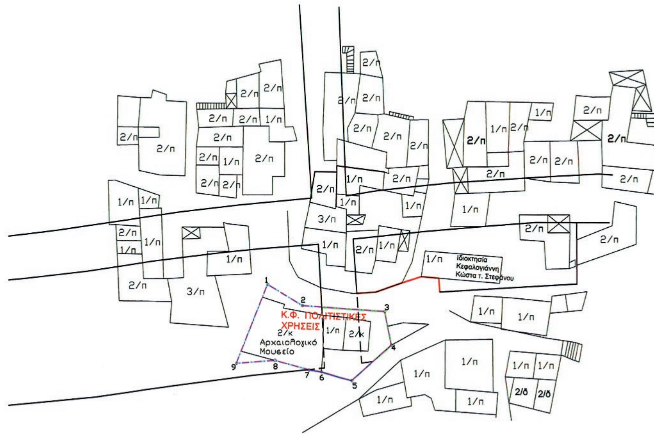
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΚΛ. 1: 1000)

ΙΣΟ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ (ΚΛ. 1: 1000)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Σύμφωνα με το Β.Δ. 25.8.1969 "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων Οικισμών εχόντων εγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχεδιον":

Για το κεντρικό τμήμα του Οικισμού:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 8 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 12 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν: 150 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Η κατασκευή 2 ορόφων κατά την πρόσοψη επιτρέπεται πάντοτε,ασχέτως πλάτους οδού,
Η κατασκευή 3 ορόφων κατά την πρόσοψη επιτρέπεται για πλάτος οδού 8,00μ και άνω με μέγιστο ύψος οικοδομής 11,00μ

ΦΕΚ 105/Δ/20-2-79 "Περί συμπληρώσεως του από 25.8.1969 Β. Δ/τος

Συντελεστής Δόμησης:
για τα οικόπεδα εις τα οποία επιτρέπεται η ανέγερση 2 ορόφων : 0,80
για τα οικόπεδα εις τα οποία επιτρέπεται η ανέγερση 3 ορόφων : 1,00

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο Υπογράφων Κεφαλογιάννης Σωκράτης, Δήμαρχος Ανωγείων ,δηλώνω υπεύθυνα ότι στο παρόν ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ανωγείων που βρίσκεται στην θέση "ΛΑΓΚΟΣ" εντός σχεδίου πόλεως Ανωγείων τα όρια και τα λοιπά στοιχεία που έχω υποδείξει είναι ορθά .

Ο ΔΗΛΩΝ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651 /77

Ο υπογράφων Αναστασάκης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός Δήμου Ανωγείων ,δηλώνω υπεύθυνα ότι στο οριζόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Ανωγείων που βρίσκεται στην θέση "ΛΑΓΚΟΣ" εντός σχεδίου πόλεως Ανωγείων και στο κεντρικό τμήμα αυτού είναι άρτιο, οικοδομίσημο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχεται καλώδιο υψηλής τάσεως της Δεη ούτε ρέμα.
Τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείχθησαν από τον Δήμαρχο Ανωγείων κ. Κεφαλογιάννη Σωκράτη και με αποκλειστικά δικιά του ευθύνη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αναστασάκης Μ. Ιωάννης
Προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Ποιότητας
Κλάδου ΠΕ 3 με Ε' βαθμό

ΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ χώροι

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	220.75	296.80	6.68
Β	227.41	296.34	9.81
Γ	228.06	286.55	6.89
Δ	221.23	285.64	11.17
Α	220.75	296.80	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 70.80 μ2

Σύνολο καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων : 70,80 τ.μ.

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	231.11	137.84	3.44
2	234.55	138.05	5.11
3	239.37	139.74	3.73
4	242.92	140.88	3.28
5	246.19	140.60	2.56
6	246.38	138.04	13.19
7	237.43	128.35	6.28
8	236.20	134.50	4.91
9	231.31	134.84	3.01
1	231.11	137.84	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 89.22 μ2

Προστιθέμενοι κοινόχρηστοι χώροι : 89,22 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ

ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΠΙΤΡΕΠΤΟ ΑΠΟ ΤΟ Γ.Π.Σ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

μελέτη : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

θέση : "ΛΑΓΚΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ



Θέμα Σχεδίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Β' βαθμό

Αριθμός Σχεδίου **Τ 1**

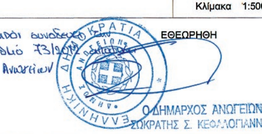
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500

ο Μελετητής

ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ



ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004